

Regulamin usługi dodatkowej "Omnibus"

§ 1 Postanowienia ogólne

1. W rozumieniu niniejszego Regulaminu:
 - a) **Ogłoszenie** – oferta sprzedaży nieruchomości opublikowana w serwisach morizon.pl i gratka.pl na podstawie Umowy abonamentowej.
 - b) **Ogłoszeniodawca** – przedsiębiorca w rozumieniu art. 43[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, który w ramach prowadzonej działalności gospodarczej realizuje przedsięwzięcie deweloperskie w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, lub który jest stroną aktywnej Umowy abonamentowej w abonamencie Blue Leader.
 - c) **Regulamin Serwisu Gratka** - Regulamin funkcjonowania i korzystania z Serwisu Gratka, dostępny pod adresem: <https://gratka.pl/regulamin>.
 - d) **Regulamin Serwisu Morizon** - Regulamin funkcjonowania i korzystania z Serwisu Morizon, dostępny pod adresem www.morizon.pl/regulamin.
 - e) **Serwis** – serwis ogłoszeń nieruchomości dostępny pod adresem www.morizon.pl (Serwis Morizon) lub www.gratka.pl (Serwis Gratka).
 - f) **Umowa abonamentowa** - umowa abonamentowa (umowa zlecenia) o świadczenie Usługi Wspólnej w wybranym abonamencie.
 - g) **Usługa, Usługa Omnibus** – usługa umożliwiająca prezentowanie w Serwisie informacji o obniżkach cen nieruchomości w sposób zgodny z warunkami określonymi w ustawie z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
 - h) **Wydawca, Morizon-Gratka** – Grupa Morizon-Gratka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 49, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000125836, wydawca Serwisu Morizon.pl i Serwisu Gratka.pl.

§ 2. Warunki korzystania z Usługi Omnibus

1. Z Usługi mogą korzystać Ogłoszeniodawcy, którzy są stroną aktywnej Umowy abonamentowej i nie posiadają zadłużeń w stosunku do Wydawcy. Warunkiem korzystania z Usługi jest:
 - a) akceptacja niniejszego Regulaminu oraz
 - b) integracja CRM Ogłoszeniodawcy z systemem Wydawcy.
2. Korzystanie z Usługi jest możliwe tylko dla Ogłoszeniodawców, którzy przesyłają Ogłoszenia w sposób automatyczny, za pośrednictwem integracji swojego systemu CRM z systemem Wydawcy. Ogłoszenia przesyłane ręcznie lub innymi kanałami nie są objęte Usługą.
3. Usługa jest dostępna wyłącznie dla:
 - a) przedsiębiorców w rozumieniu art. 43[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, którzy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej realizują przedsięwzięcie deweloperskie w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
 - b) innych przedsiębiorców, jeżeli są stroną aktywnej Umowy abonamentowej w abonamencie Blue Leader.

§ 3. Zasady Usługi Omnibus

1. Usługa pozwala na prezentację w Serwisie informacji o obniżkach cen nieruchomości w sposób zgodny z warunkami określonymi w ustawie z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Serwis prezentuje informację o obniżce ceny wyłącznie w przypadkach, w których aktualna cena nieruchomości podawana w Ogłoszeniu jest niższa od najniższej ceny obowiązującej dla tej nieruchomości w okresie 30 dni poprzedzających zastosowanie obniżki, zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.

3. Jako cena referencyjna wskazywana jest najniższa cena obowiązująca w okresie 30 dni poprzedzających zastosowanie obniżki, ustalona na podstawie danych przekazanych przez Ogłoszeniodawcę i zapisanych w systemie Serwisu, niezależnie od wcześniejszych promocji, akcji sprzedażowych lub czasowych zmian cen.
4. Warunkiem prezentowania informacji o obniżce ceny jest przekazanie przez Ogłoszeniodawcę prawdziwych, kompletnych i aktualnych danych dotyczących najniższej ceny obowiązującej w okresie 30 dni poprzedzających zastosowanie obniżki. W przypadku braku przekazania tych danych, przekazania danych niekompletnych lub powzięcia wątpliwości co do ich prawidłowości, Serwis nie prezentuje informacji o obniżce ceny i prezentuje wyłącznie cenę aktualną.
5. W przypadku, gdy warunki określone powyżej nie są spełnione, cena prezentowana jest jako cena aktualna, bez oznaczeń sugerujących obniżkę.
6. Informacje o „cenach specjalnych” lub „ofertach czasowych” nie stanowią informacji o obniżce ceny w rozumieniu Ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług i nie są prezentowane jako porównanie do wcześniejszych cen.
7. Ogłoszeniodawca zobowiązany jest do przekazywania prawdziwych, kompletnych i aktualnych danych dotyczących historii cen ofert, stanowiących podstawę prezentowania informacji o obniżce ceny zgodnie z Ustawą o informowaniu o cenach towarów i usług.
8. Ogłoszeniodawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość przekazywanych danych oraz za skutki ich nieprawidłowości, w szczególności w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wydawca zastrzega sobie prawo do odmowy prezentowania informacji o obniżce ceny w przypadku braku możliwości weryfikacji historii cen lub powzięcia wątpliwości co do jej kompletności.
10. W przypadku Ogłoszeń dotyczących nieruchomości dostępnych w sprzedaży krócej niż 30 dni, jako cena referencyjna prezentowana jest najniższa cena obowiązująca od dnia rozpoczęcia sprzedaży do dnia wprowadzenia obniżki, zgodnie z Ustawą o informowaniu o cenach towarów i usług.
11. Ogłoszeniodawca ma prawo w każdym czasie zrezygnować z Usługi. Rezygnacja z Usługi wymaga zgłoszenia rezygnacji Wydawcy, w trybie określonym w obowiązującej Umowie abonamentowej.
12. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za funkcjonowanie Usługi w zakresie, w jakim ewentualne zakłócenia mogą wynikać z siły wyższej; z przyczyn leżących po stronie Ogłoszeniodawcy lub z przyczyn leżących po stronie osób trzecich. Wydawca dołoży najwyższej staranności w celu informowania z wyprzedzeniem o zaplanowanych pracach serwisowych lub naprawczych. Wydawca podejmie starania, aby ewentualne zakłócenia lub usterki były usuwane niezwłocznie.
13. Usługa nie może być przedmiotem cesji lub udostępniania osobom trzecim. Usługa nie podlega zamianie na środki pieniężne lub inne usługi oferowane przez Wydawcę.

§ 3. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 marca 2026 r.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z Regulaminem będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy zgodnie z Regulaminem Usługi Wspólnej.
4. Wydawca ma prawo zmiany zasad udostępniania Usługi, jak również zakończenia udostępniania Usługi, jeżeli i w zakresie, w jakim jest to uzasadnione zmianami o charakterze prawnym, ekonomicznym lub organizacyjnym prowadzenia działalności przez Wydawcę, a także zmianami w strukturze lub w treści Serwisu, lub zmianami oferty Wydawcy.
5. O zmianach i o terminach rozpoczęcia ich obowiązywania Wydawca poinformuje Ogłoszeniodawcę drogą elektroniczną lub listowną z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem. Do momentu wejścia w życie zmian, Ogłoszeniodawcy przysługuje prawo rezygnacji z korzystania z Usługi i wyłączenia Usługi. Niezłożenie oświadczenia o rezygnacji z korzystania z Usługi lub niewyłączenie Usługi, uznaje się za akceptację zmian przedstawionych przez Wydawcę.
6. Zakończenie udostępniania Usługi przez Wydawcę pozostaje bez wpływu dla praw i obowiązków Stron określonych w Umowie abonamentowej.